

## Husorden for A/B Vesterbrogade 120

Udover gårdlaugets ordensregler henstilles der til følgende:

1. Rygning på de indendørs fællesarealer (opgange, vaskekælder ol.) er ikke tilladt
2. Støjgener skal minimeres, og generelt skal der efter kl. 22 tages særligt hensyn til naboer
  - a. Det er god stil at varsle fester o.lign. som forventes at gå ud over kl. 22. til naboer både ved opslag i opgange, naboopgange og på hjemmesiden
3. Der henstilles til at cykler parkeres så vidt muligt i de dertil indrettede parkeringsforhold
  - a. Samtidig henstilles til at man ikke parkerer flere cykler end andelshavere benytter
4. Bagtrapperne må ikke anvendes til opbevaring, da dette dels er flugtvej samt adgangsvej til andelshaveres loftsrum
5. Der må ikke opbevares organisk materiale (e.g. træ, f.eks. møbler) i krybekælderen af hensyntagen til ejendommens sundhed
  - a. Organisk materiale binder fugten og kan skade bygningen
6. Gangene ved loftsrummene må ikke benyttes til opbevaring
7. Det er tilladt at parkere rollatorer og barne-/klapvogne i opgangene
  - a. Udstyr til gangbesværede har fortrinsret
  - b. Det er opgangsbeboerne selv, der er ansvarlige for at blive enige om fordelingen af pladsen

## Altaner

Formålet med ordensreglerne er at skabe enighed om brug af altanerne. Brugen af altanen bør bero på almindelig sund fornuft og i virkeligheden bør det ikke adskille sig væsentligt fra brugen af en fransk altan eller et åbent vindue.

1. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser og lignende
2. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt at anvende gasgrill med op til 5 kg. store flasker
3. Der må ikke fodres fugle fra altanerne
4. Altaner og vægge må ikke males
5. Der må ikke monteres større udstyr på væggene uden bestyrelsens godkendelse. F.eks. lamper, solafskærmning ol.

6. Ved afskærmning af altanerne må der kun benyttes materiale, der er produceret til dette brug og som er forsvarligt forankret på altanen. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende
7. Der må spilles musik og høres radio på altanerne under særlig hensyntagen til naboerne. Efter kl. 22 skal der dog ikke være musik på altanerne
8. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne
9. Solafskærmning der ophænges på rækværket eller væggene skal godkendes af bestyrelsen
10. Bestyrelsen og administrationen har ret til at påtale overtrædelse af ordensreglerne for altaner, og deres anvisninger skal følges

## Vaskeri

1. Rygning er jf. den generelle husorden naturligvis ikke tilladt i vaskeriet
2. Som altid gælder det, at den enkelte bruger af vaskeriet bidrager med at holde orden i vaskeriet.
  - a. Dvs. når man nu alligevel står og venter på centrifugeringen, kan man f.eks.:
    - i. Tømme affald når det trænger (hård plast smides ikke i skraldespanden men direkte i containeren)
    - ii. Feje gulvet
    - iii. Vaske gulvet
    - iv. Tørre maskinerne af
    - v. Rense fnugfilter i tumbleren
    - vi. Osv.
3. Hvis man er færdig med at vaske inden de to timer er gået, kan man med fordel afbryde sin booking, så den næste kan komme til
4. Når en vasketur er overstået lad venligst maskinerne stå med åbne luger og sæbeskuffer
5. Hvis der mangler nye klude, skraldeposer, skrubber, børster, etc. til at udføre lidt let rengøring opfordres den enkelte andelshaver til at indkøbe dette. Kvitteringer kan sendes til bestyrelsen som vil verificere disse og sætte dem til udbetaling
  - a. Bilag skal scannes og sendes til [vesterbrogade120@gmail.com](mailto:vesterbrogade120@gmail.com) sammen med et kontonummer til indbetaling